

# 三島駅南口の整備を考える市民の会

## 第3回検討委員会で出された意見のまとめ



NPO法人グラウンドワーク三島

### テーマ

- ・三島らしさ(事業化、景観)
- ・三島型の開発
- ・使い勝手の良い施設
- ・財産である市民活動(ソフト)を活かす
- ・子どもの教育機会、創造性
- ・他にない文化、芸術の発信地
- ・三島、富士、箱根、伊豆の中心
- ・平面を活かす
- ・見える部分は緑化
- ・三島市内の滞在時間を長くする
- ・駐車場での収益を維持する

### 問題・課題

- ・現状、再開発が目的化
- ・富士、箱根、伊豆への影響
- ・マンションは入居者減、老朽化の問題がある
- ・施設を建てる際の高さ、デザイン(景観に配慮)
- ・ゼロサムゲームをしてはいけない
- ・三島駅周辺だけではなく広域な視点が必要

### 疑問

- ・誰のための開発なのか
- ・財政的な余裕は？

### 要望

- ・色々な情報がほしい  
(例: 病院を検討するのであれば、三島市近郊の病院の立地、人口密度に対する病院数等)
- ・全体的な立体図がほしい

### ハブ機能

- ・三島駅と連担し、ハブ機能を持たせた文化、芸術の拠点
- ・ハブ機能の充実化

### 景観、個性

- ・近代化を拒否した街の個性
- ・三島八景
- ・最初に見えるのが駐車場で残念

### その他

- ・七重塔(国分寺)
- ・文化会館ステージ
- ・商店街の祭り(みだれ咲き、宿場、バル)等

### 広場

- ・有事の拠点、スペース
- ・駅(西)側はフレキシブルなイベント広場
- ・“仮”の空間、広場、仮設店舗
- ・マルシェ、テント市場

### 人

- ・学生(日大)の誘導
- ・学生がたまる場所
- ・日大と順天堂大が交流

### 市役所

- ・市役所を駅前に移転
- ・三島市長泉町合同庁舎

### 交通・駐車場

- ・交通結節点としての機能
- ・大型バスパーキング、待合スペース
- ・富士見の待合所
- ・駅とロータリーの連結間の工夫
- ・富士、箱根、伊豆のビジターセンター
- ・立体駐車場
- ・大型バスに対応した立体駐車場
- ・大型バスのための駐車場を複数設置
- ・人と車を分離
- ・バスの発着場所
- ・緑化駐車場
- ・駐車場の上に四季のある公園

### イベント

- ・ノルディックウォーク
- ・富士山水辺ウォーク

### 関連

- ・外国人観光客向けのパンフレット、アプリ、Wi-Fi
- ・楽寿園内に高級な料亭
- ・スタジオジブリをせせらぎの街へ

### 駅・通路

- ・電車利用者へのPR
- ・駅の南北連絡通路
- ・駅構内通行券を配る
- ・東側からアクセスできるように

### マンション

- ・低層マンションにする
- ・収支を合わせるために対象を絞った人へ提供

### 健康

- ・入浴施設、健康施設、エステ ・温泉がほしい
- ・スポーツ、スマートウェルネス、健康
- ・病院、大学病院

### 自然・地形

- ・エコミュージアム(生態系、経済の共存)
- ・三島の自然ミニミュージアム
- ・自然体験できるような公園
- ・水の塾(大学に関わるもの、ワンコイン)
- ・ビオトープパーク
- ・源兵衛川、楽寿園への誘導
- ・富士の恵みシビックミュージアム
- ・Geo Parkとの連携、研究機関
- ・水辺公園
- ・淡水の水族館
- ・水神様、三島水神社
- ・本格ビオトープ⇒市内のジオパーク等への誘導
- ・線路沿ビオトープの通路

### 施設、店舗

- ・箱根西麓野菜をはじめとする地域産業の販売施設
- ・カフェ、喫茶店
- ・多目的利用(老人ホーム、娯楽室)
- ・地元の物産、土産店
- ・団体様の食事処
- ・美術館
- ・富士山眺望のレストラン
- ・美術館
- ・六次化のレストラン
- ・大型モール、大型商店街

### 子育て・子ども

- ・子育て世代が安心して子どもを預けられる場所
- ・子どもを預けて親は散策(例: ボーネルンド)
- ・静岡東部の子どもが一度は必ず行きたくなる
- ・新幹線利用者の保育施設
- ・子ども抜きで歩く、子どもが喜ぶ施設
- ・休日の子どもが遊べるスペース

### グローバル

- ・グローバル都市
- ・国際交流施設
- ・三島の外からも出店、参加できるようなスペース
- ・グローバルに使用できるイベントホール
- ・インバウンド対策
- ・オリンピック
- ・姉妹都市から出店