

# 証拠説明書

号証	票目	作成日	作成者	概要（証する事実）
甲第 1 号証	平成28年度 第四回三島市土地開発公社 理事会会議録	平成28年 12月2日	三島市土地 開発公社	3頁①（公社から東急への土地売却価格） 3頁②（本件土地平成28年3月31日時点簿価）
甲第 2 号証	平成29年度 予算案の概要(抜粋)	平成29年	三島市	2頁①（三島駅南口自転車等駐車場改修事業） 2頁②（三島駅南口公衆トイレ整備事業）
甲第 3 号証	平成29年11月 三島市議会定例会会議録	平成29年 11月	三島市	三島市観光協会および観光案内所建物解体費用、移 転費用等
甲第 4 号証	三島駅南口西街区再開発事業の手法転換に 伴う市有地の売却について（伺い）	平成28年 5月19日	三島市 都市整備部	5頁①（三島市の買取りを前提とした公社による本件 土地先行取得の事実）
甲第 5 号証	不動産調査報告書	平成30年 1月22日	多賀 忠司	6頁①（請求者が依頼した鑑定報告書による本件土地 ㎡単価244,000円）
甲第 6 号証	平成29年地価公示（福井県～沖縄県） （抜粋）	平成29年 3月21日	国土交通省土地・建設 産業局地価調査課地価 公示室	三島市一番町2700番6外「一番町15-21」の平成29年 公示価格306,000円
甲第 7 号証	三島駅南口の再整備・再開発事業等に伴う 国鉄清算事業団用地の先行取得に関する公 社との実施協定の締結について（伺い）	平成9年 9月18日	三島市 都市整備部	3頁①（再開発という公共目的で公社が本件土地を国 鉄清算事業団から購入した事実） 4頁①（三島市が本件土地を後に取得）
甲第 8 号証	三島駅南口西街区再開発事業報告書	平成28年 4月4日	三島市 都市整備部	1頁①、3頁①、4頁①（平成27年度中に三島市が本件 土地へのホテル建設を前提としていた事実） 3頁②（転売による差損の、過去の本件土地事業収益 による補填）
甲第 9 号証	平成28年度 三島市土地開発公社決算書	平成29年 5月	三島市土地 開発公社	7頁（公社の役員のほぼ半分が市の職員であり、公社の職員 のすべてが三島市の職員を兼ねている事実）
甲第 10 号証	不動産鑑定評価書	平成28年 8月17日	三栄不動産鑑 定株式会社	4頁①（三島市が依頼した鑑定報告書による本件土地 ㎡単価126,000円）
甲第 11 号証	事業者募集要項に係る検討事項	平成28年 6月9日	三島市 管財課	1頁①（普通財産を適正な対価なくしてこれを譲渡して はならないとする法律を三島市も把握していた事 実）
甲第 12 号証	平成28年度 第一回三島市土地開発公社 理事会会議録	平成28年 5月25日	三島市土地 開発公社	6頁①、7頁②（三島市の依頼に基づく公社から東急 への直接売却） 6-7頁③（転売による差損の、過去の本件土地事業収 益による補填）
甲第 13 号証	三島市土地開発公社定款	平成24年	三島市土地 開発公社	3頁（公社が解散した場合における残余財産帰属先）